

Veľkorysý 5 izbový byt v tichom prostredí so záhradou a parkovaním

TURČIANSKA 1, SENEC

MEZONET

DRUH

135.01 m²

UŽITKOVÁ PLOCHA

PREDANÉ

CENA



Kondomínium Zálesie sa nachádza v centre obce Zálesie, iba 15 km od Bratislavy. Tvoria ho dva objekty, každý s tromi bytovými jednotkami o výmere úžitkovej plochy od cca 120 m² do 135 m².

Ponúkaný dvoj-podlažný 5 izbový mezonetový (holo)byt má úžitkovú plochu 135,01m², pričom 1NP má 65,45m² a 2NP má 69,56m², záhradu s výmerou 184m², vonkajšiu terasu na 1NP s výmerou 21,98 m², balkón na 2NP s výmerou 15,08m². K bytu prislúcha pivnica s výmerou 5,79m². Predpríprava na klimatizáciu je v každom byte samostatne s vývodom na 1NP (obývačka s kuchyňou) a na 2NP v každej izbe. Predpríprava na centrálnu jednotku je spravená na strope budovy (každý byt zvlášť).

Ku každému bytu patria 2 spevnené vonkajšie stojiská pre motorové vozidlá a súkromná záhrada, veľkosť ktorej nevyžaduje náročnú každodennú údržbu, no je dostatočne veľká na hravé šantenie detí, posedenie s priateľmi, či na vytvorenie romantického kvetinového zátišia. Záhradky budú zavezené černozeťou a zrovnané, oplotenie bude z DT čiek do výšky 50cm a nad tým pletivo.

Bytové domy sú navrhnuté s ohľadom na potreby mladých aktívnych ľudí s rodinami. Pribeh výstavby je plánovaný v dvoch etapách. Viac info. na: www.condominiumstav.sk

ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Obvodové nosné murivo: tehly Heluz Family 250 mm, zateplenie hrúbky 140 -150 mm

Vnútorne nosné steny: tehly Heluz hrúbky 300 mm.

Nenosné priečky: YTONG , hrúbka 125 mm.

Nosná konštrukcia plochej strechy: jednoplášťová.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Strop 1. PP a 1.NP: železobetónový jednotnej hrúbky 200 mm odliaty z betónu.

Doska: vystužená betonárskou výstužou triedy B.

Konštrukcia zastrešenia

Konštrukcia plochej strechy nad 1.NP: železobetónová doska hr. 200 mm, zateplená tepelnoizolačnou vrstvou konštantnej hrúbky 350 mm.

Posledná vrstva: štrkový násyp.

VNÚTORNÉ ÚPRAVY POVRCHOV

Vnútorne priestory: Vápenno-cementová

omietka so stierkou od firmy Baumit,

Hygienických priestory: kombinácia obkladu z dreveného kameňa po celej výške stien.

Všetky interiérové povrchy omietok: biela farba.

Úprava stropu: vápenno-cementová omietka so stierkou.

VONKAJŠIE ÚPRAVY POVRCHOV

Povrchová úprava fasády: tmavo šedá a biela silikátová omietka.

Povrchová úprava strechy: riečny štrk frakcie 16 - 32.

VÝPLNE OTVOROV

Exteriérové okná a dvere: hliníkové, rám 5 komorový, izolačné trojsklo.

Interiérové dvere: drevené

Zábradlia budú sklenené ukotvené do hliníkovej skrytej lišty.

VYKUROVANIE

Príprava teplej vody: elektrický bojler s 150l zásobníkom

Samostatné vykurovanie: elektrické podlahové kúrenie (zn. DEVI) s manuálnymi/digitálnymi termostatmi v každej miestnosti.

Typ: Predaj

Druh: Mezonet

Okres: Senec

Obec: Zálesie, Senec

Adresa: Turčianska1

Rok výstavby: 2020

Stav nehnuteľnosti: Vo výstavbe

Energetický certifikát: A

Vlastníctvo: Firemné

Počet jednotiek v objekte: 3

Počet nadzemných podlaží: 1

Podlažie: 2

Počet izieb / miestností: 5

Počet kuchýň: 1

Počet kúpeľní: 2

Počet WC: 2

Počet špájz: 1

Počet kumbálov: 1

Počet šatníkov: 1

Úžitková plocha: 135.01 m²

Zastavaná plocha: 97.00 m²

Plocha pozemku: 378 m²

Balkón: 15.08 m²

Terasa: 21.98 m²

Pivnica: 5.79 m²

Predzáhradka: 184 m²

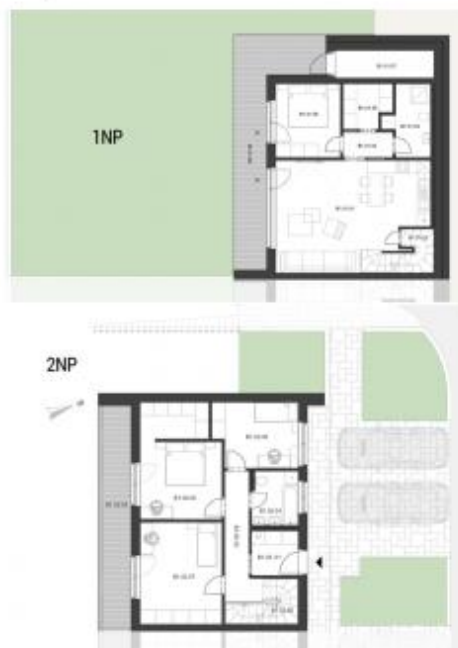
Vonk. park. miesto: 2

Umiestnenie: Intravilán

Orientácia: Juhovýchodná

PÔDORYS

Karta bytu: B.1



BYTOVÁ JEDNOTKA: 1		
PODLAŽÍ	MBENOST	PLOCHA
1 NP	81.01.01 Chýňed kuchynka	35,0 m ²
	81.01.02 Spalovna	2,80 m ²
	81.01.03 Chýňed	2,37 m ²
	81.01.04 Kuchynka	5,78 m ²
	81.01.05 Dvaz	4,18 m ²
	81.01.06 Spalovna	32,0 m ²
	81.01.07 Dvaz s dvazovym	3,77 m ²
spolu	81.01.08	77,80 m ²
1 NP	SPOLU	87,40 m ²
2 NP	81.02.01 Dvazovna	4,40 m ²
	81.02.02 Spalovna	8,10 m ²
	81.02.03 Chýňed	7,38 m ²
	81.02.04 Kuchynka	3,87 m ²
	81.02.05 Dvaz s dvazovym	11,4 m ²
	81.02.06 Spalovna s dvazovym	8,90 m ²
	81.02.07 Dvaz s dvazovym	17,38 m ²
spolu	81.02.08	61,43 m ²
2 NP	SPOLU	88,41 m ²
Společná plocha		138,00 m ²
Plocha balkonů a teras		27,36 m ²
Plocha výtahů		31,43 m ²
Plocha prosklená		279,21 m ²

