

# Súkromná rezidencia s veľkorysým pozemkom a rodinnými domami

PEZINSKÁ 100/A, SENEC

**INÝ OBJEKT NA BÝVANIE**

DRUH

**12912 m<sup>2</sup>**  
UŽITKOVÁ PLOCHA

**0 €**  
CENA



## RÁD VÁM ZODPOVIEM VŠETKY OTÁZKY

Zaujala Vás práve táto nehnuteľnosť? Máte doplňujúce otázky, alebo by ste si chceli dohodnúť obhliadku? Zavolajte mi - som pripravený Vám pomôcť pri hľadaní bývania Vašich snov.

**MICHAL DROBNÝ**

+421 902 888 111  
[michal.drobny@theconcept.sk](mailto:michal.drobny@theconcept.sk)



Exkluzívne Vám ponúkame na predaj objekt súkromnej rezidencie s veľkorysou rozlohou **12 912 m<sup>2</sup>** v obci Chorvátsky Grob - časť Čierna Voda. Objekt je situovaný v kludnej časti obce a susedí iba s Národnou prírodnou rezerváciou Šúrskeho lesa. Vďaka okolitej prírode ponúka toto miesto dokonalé súkromie, príjemné prostredie a kvalitu ovzdušia a príjemnej klímy v každom období. Toto jedinečné miesto môže vďaka slúžiť pre rôznorodé využitie či už pre sídlo spoločnosti alebo zázemie pre rodinu. Celý areál je oplotený a vstup je možný len pre rezidentov cez diaľkovo ovládanú elektrickú bránu zn. ELMAR. Na pozemku sa nachádza 5 rodinných domov, všetky sú dokončené do štádia holodom a je možné ich zariadiť podľa individuálnych potrieb a preferencií budúceho užívateľa.

Úžitková plocha domov je:

Dom 1 - 221,82 m<sup>2</sup> ( 5 izbový )

Dom 2 - 221,82 m<sup>2</sup> ( 5 izbový )

Dom 3 - 227,53 m<sup>2</sup> ( 6 izbový )

Dom 4 - 227,53 m<sup>2</sup> ( 6 izbový )

Dom 5 - 77,68 m<sup>2</sup> ( 2 izbový )

**SPOLU : 976,38 m<sup>2</sup>**

Všetky rodinné domy sú v energetickej triede A0 vďaka použitým **tepelným čerpadlám zn. DAIKIN Altherma 3**.

Spolu je zastavaná plocha na pozemku 720 m<sup>2</sup> a zostáva tak viac ako 12 000 m<sup>2</sup> voľnej plochy pre ďalšie využitie, či výstavbu.

V areály sa nachádza 8 bezpečnostných kamier monitorujúcich objekt 24 hodín. Rodinný dom pri vstupnej bráne môže slúžiť pre 24 hodinovú bezpečnostnú strážnu službu, údržbu areálu a iné služby, ktoré zabezpečia plynulý chod celého areálu podľa individuálnych potrieb.

Obec Chorvátsky Grob - Čierna Voda má výbornú dostupnosť do Bratislavy ( do priameho centra BA je to 17 km / 20 min. autom ), na diaľnicu D1 ( 6 km / 8 min. autom ), na diaľnicu D4 ( 2,5 km / 5 min. autom ), na letisko Bratislava ( 10 km / 14 min. autom ), na letisko Schwechat ( 79 km / 48 min. ) a do lesa ( 100 m / 1 min. chôdzou ).

Dohodnite si obhliadku, radi Vám tento jedinečný projekt predstavíme osobne.

**Typ:** Predaj  
**Druh:** Iný objekt na bývanie  
**Okres:** Senec

**Obec:** Chorvátsky Grob

**Adresa:** Pezinská100/A

**Cena dohodou:** Možná

**Stav nehnuteľnosti:** Novostavba

**Vlastníctvo:**

**Počet jednotiek v objekte:** 5

**Úžitková plocha:** 12912 m<sup>2</sup>  
**Zastavaná plocha:** 720 m<sup>2</sup>

**Plocha pozemku:** 12912 m<sup>2</sup>  
**Terén pozemku:** Rovinatý



# PÔDORYS

