



THE CONCEPT
REAL ESTATE

Priestranný 4 izbový Byt v Ružinove

TOMÁŠIKOVA 5, BRATISLAVA

4 IZBOVÝ BYT
DRUH

133.96 m²
UŽITKOVÁ PLOCHA

499 000 €
CENA



RÁD VÁM ZODPOVIEM VŠETKY OTÁZKY

Zaujala Vás práve táto nehnuteľnosť? Máte doplňujúce otázky, alebo by ste si chceli dohodnúť obhliadku? Zavolajte mi - som pripravený Vám pomôcť pri hľadaní bývania Vašich snov.

MICHAL DROBNÝ



+421 902 888 111
michal.drobný@theconcept.sk

Naša spoločnosť THE CONCEPT REAL ESTATE má pre Vás výnimočnú ponuku veľkého 4 izbového bytu vo vyhľadávanej lokalite v Ružinove na Tomášikovej ulici. Byt je kompletne zariadený s celkovou výmerou 133,96 m², z toho terasa 24,41 m² a balkón 7,64 m². Byt má rozlohu 101,34 m² a nachádza sa na 6. poschodí z 8. Do bytových priestorov sa vstupuje pomocou systému riadeného prístupu proti nežiadúcim návštevmám. Tento presvetlený byt je veľmi dobre dispozične riešený s orientáciou na južnú aj západnú svetovú stranu. Obývacia izba Vás pri vstupe okúzli veľkou koženou sedacou súpravou v bledej farbe a doplnkami, ktoré tvoria príjemnú atmosféru a teplo domova. Z obývačky je výstup na terasu s rozlohou 24,41 m², na ktorej si spríjemníte chvíle s rodinnou na čerstvom vzduchu. Kuchyňa s jedálenským stolom je čiastočne prepojená s obývačkou a je tak zabezpečený kontakt s rodinnou pri varení. Rodičovská spálňa je priestranná s veľkou vstavanou skriňou a východom na balkón, ktorý má 7,64 m². Vstupná chodba oddeľuje obývačku od izieb, vďaka čomu je zabezpečené dostatočné súkromie pre deti aj rodičov. V kúpeľni sa nachádza umývadlo, vaňa a vstavaný nábytok, a samozrejme práčka a sušička. Toaleta je oddelená od kúpelne. K bytu je možné dokúpiť za zvýhodnenú cenu aj parkovacie miesto za rampou a prenajať si parkovacie miesto v podzemnej garáži.

Lokalita je naozaj bezkonkurenčná. V pešej dostupnosti sa nachádza všetko, čo potrebujete pre plnohodnotné a nadštandardné bývanie s rodinou. Park Andreja Hlinku, Lidl, Billa, Obchodné centrum Retro, Ružinovská nemocnica, Materská škola, Základná škola, Zdravotnícke zariadenie, Hotel Bratislava, Fitness centrum, plaváreň, lekáreň, detské ihriská, zástavka autobusu a električky s priamo dostupnosťou do priame, či širšieho centra Bratislavy. Priamo oproti bytovému domu vyrastie nové moderné obchodné centrum Yosaria Plaza, ktoré zvýši užívateľskú hodnotu celej lokality.

Typ: Predaj
Druh: 4 izbový byt
Okres: Bratislava
Obec: Bratislava II - Ružinov
Adresa: Tomášikova 5
Rok výstavby: 2007
Stav nehnuteľnosti: Čiastočná rekonštrukcia
Energetický certifikát: B
Vlastníctvo:
Počet nadzemných podlaží: 8
Podlažie: 6

Počet izieb / miestností: 4
Počet kuchýň: 1
Počet kúpeľní: 1
Počet WC: 1
Výťah: Áno
Úžitková plocha: 133.96 m²

Balkón: 7,96 m²
Terasa: 24,41 m²
Orientácia: Juhozápadná

PÔDORYS



