



THE CONCEPT
REAL ESTATE

Prémiový projekt pre výstavbu 9 rodinných domov

JAZDECKÁ 1/A, SENEC

**POZEMOK PRE ROD.
DOMY**
DRUH

1637.58 m²
UŽITKOVÁ PLOCHA

0 €
CENA



RÁD VÁM ZODPOVIEM VŠETKY OTÁZKY

Zaujala Vás práve táto nehnuteľnosť? Máte doplňujúce otázky, alebo by ste si chceli dohodnúť obhliadku? Zavolajte mi - som pripravený Vám pomôcť pri hľadaní bývania Vašich snov.

MICHAL DROBNÝ

+421 902 888 111
michal.drobny@theconcept.sk



THE CONCEPT REAL ESTATE Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletný projekt pre výstavbu 9 rodinných domov s právoplatným stavebným povolením v obci Chorvátsky Grob - časť Čierna Voda. Celý projekt bol navrhnutý do posledného detailu renomovanými architektmi z **Archstyl**. Zadaním a cieľom bolo vytvoriť unikátny projekt, ktorý by vniesol na trh s nehnuteľnosťami nový rozmer bývania. Aj vďaka tomu sú navrhnuté projekty nadčasové, moderné a líšia sa v každom ohľade od šedého priemeru v iných lokalitách. Na pozemku sú vybudované inžinierske siete (voda, električka, kanalizácia, dažďová kanalizácia a optika), celý projekt je oplatený, je vybudované verejné osvetlenie, tiež asfaltová komunikácia a chodníky pre peších. Taktiež sú osadené elektrické skrinky a vodomerné šachty. Terén pre výstavbu je upravený a všetko je pripravené pre okamžitú realizáciu projektov. Celá lokalita je situovaná v slepej ulici, vďaka čomu je zabezpečené súkromie a bezpečnosť budúcich obyvateľov. K projektu je vytvorená web stránka www.5elementresidence.sk, vizualizácie a tiež virtuálna prehliadka.

Projekt disponuje veľkorysou rozlohou a je rozdelený na nasledovné stavebné pozemky:

RD 01/A - 560 m² pozemok + 177,44 m² úžitková plocha rodinného domu

RD 01/B - 559 m² pozemok + 172,20 m² úžitková plocha rodinného domu

RD 02 - 1015 m² pozemok + 207,65 m² úžitková plocha rodinného domu

RD 03 - 1014 m² pozemok + 207,70 m² úžitková plocha rodinného domu

RD 04 - 1011 m² pozemok + 203,29 m² úžitková plocha rodinného domu

RD 05/A - 516 m² pozemok + 167,32 m² úžitková plocha rodinného domu

RD 05/B - 516 m² pozemok + 162,67 m² úžitková plocha rodinných domov

RD 06/A - 528 m² pozemok + 177,51 m² úžitková plocha rodinného domu

RD 06/B - 528 m² pozemok + 161,80 m² úžitková plocha rodinného domu

SPOLU : 6 247 m² pozemok + 1 637,58 m² úžitková plocha rodinných domov

Obec Chorvátsky Grob - Čierna Voda má výbornú dostupnosť do Bratislavy (do priameho centra BA je to 17 km / 20 min. autom), na diaľnicu D1 (6 km / 8 min. autom), na diaľnicu D4 (2,5 km / 5 min. autom), na letisko Bratislava (10 km / 14 min. autom), na letisko Schwechat (79 km / 48 min.) a do lesa (689 m / 10 min. chôdzou).

Typ: Predaj
Druh: Pozemok pre rod. domy
Okres: Senec
Obec: Chorvátsky Grob
Adresa: Jazdecká 1/A
Cena dohodou: Možná
Vlastníctvo:

Úžitková plocha: 1637.58 m²
Zastavaná plocha: 1529.48 m²

Plocha pozemku: 6247 m²
Terén pozemku: Rovinatý
Umiestnenie: Intravilán

