

# Nadčasový rodinný dom

JAZDECKÁ 5/B, SENEČ

**RODINNÝ DOM**  
DRUH

**162.67 m<sup>2</sup>**  
UŽITKOVÁ PLOCHA

**PREDANÉ**  
CENA



## RÁD VÁM ZODPOVIEM VŠETKY OTÁZKY

Zaujala Vás práve táto nehnuteľnosť? Máte doplňujúce otázky, alebo by ste si chceli dohodnúť obhliadku? Zavolajte mi - som pripravený Vám pomôcť pri hľadaní bývania Vašich snov.

**MICHAL DROBNÝ**

+421 902 888 111  
[michal.drobný@theconcept.sk](mailto:michal.drobný@theconcept.sk)



**THE CONCEPT REAL ESTATE** Vám exkluzívne ponúka na predaj nadštandardný rodinný dom v jedinečnej lokalite 5 ELEMENT RESIDENCE v obci Chorvátsky Grob. Bývanie v tejto novobudovanej lokalite v slepej ulici ponúka súkromie a nadčasový dizajn v dokonalej harmónii s okolitým prostredím. V tejto samostatnej lokalite sa bude nachádzať 9 rodinných domov, každý s jedinečným dispozičným riešením a prevedením. Aj keď každý z nich bude unikátny, budú spoločne zdieľať nadčasovú architektúru a otvorené predzáhradky s jednotnou záhradnou úpravou, aby bývanie v projekte 5 ELEMENT RESIDENCE ponúkalo dokonalý zážitok v celej svojej kráse.

Ponúkaný rodinný dom spĺňa najvyššie požiadavky na prevedenie, kvalitu a funkčnosť. Moderný dizajn, vysoký štandard použitých materiálov a najmodernejšie technológie poskytnú svojim obyvateľom prémiové bývanie na pozemku s rozlohou 618 m<sup>2</sup>. Dispozičné riešenie je veľmi rozumne a funkčne navrhnuté, a spolu s dômyselne navrhnutým presklením je celý priestor plný svetla a krásne tak prepája interiér s exteriérom. Prízemie disponuje veľkorysou rozlohou 101,68 m<sup>2</sup> a nachádza sa tu vstupná chodba so vstupným šatníkom, priestranná technická miestnosť, samostatné WC, schodisko a samostatné krídlo pre rodičov s priechodným šatníkom, spálňou a kúpeľňou. Týmto dômyselným riešením sa v tomto priestore dosiahlo odčlenenie nočnej zóny od dennej. Srdcom prízemie je kuchyňa s jedálňou prepojená s obývacou izbou s rozsiahlym výhľadom do záhrady. Jedinečnú architektúru tejto nehnuteľnosti dotvára druhé podlažie s rozlohou 60,99 m<sup>2</sup>, ktorý poskytuje dostatočný priestor pre svojich obyvateľov v podobe dvoch izieb, spoločnej kúpeľne a rozľahlej chodby. V tejto časti je možné vytvoriť decentný priestor pre pracovňu.

Celková úžitková plocha rodinného domu je spolu 162,67 m<sup>2</sup> na pozemku s výmerou 618 m<sup>2</sup>.

### Technológie použité v rodinnom dome:

**Teplné čerpadlo** značky PANASONIC, ktoré zabezpečuje ohrev teplej vody, podlahové kúrenie v celom dome a tiež podlahové chladenie za minimálne náklady.

**Centrálna rekuperácia**, ktorá zabezpečí zdravé, príjemné a nadštandardné bývanie. Vďaka riadenému vetraniu pomocou rekuperácie je do domu privádzaný čerstvý vzduch 365 dní v roku, a zároveň je udržiavaná ideálna vlhkosť v dome, znižuje sa prašnosť a hluk z okolia.

Predpríprava pre **fotovoltaické panely na strechu a wallbox - pre nabíjanie elektromobilov.**

### Vybavenie rodinného domu:

- Nadštandardné hliníkové okná s trojsklom zn. PONZIO s vysokými požiadavkami na tepelnoizolačné vlastnosti
- Zateplenie celého domu 200 mm polystyrénom
- Predpríprava pre exteriérové hliníkové žalúzie dizajnovy zapustené v zateplení domu
- Predpríprava na alarm, videovrátnik a bezpečnostné kamery s možnosťou dokončenia podľa preferencií klienta za príplatok
- Oplotenie

Projekt 5 ELEMENT RESIDENCE bol projektovaný presne pre lokalitu v obci Chorvátsky Grob renomovanými architektmi zo spoločnosti [Archstyl](#). Svoj rukopis zanechali ako na dômyselných dispozičných riešeniach projektov osobitne, tak aj na decentnom zjednotení celej ulice s rodinnými domami pre dostatočné súkromie a zároveň vysokú estetickú hodnotu.

**Ponuku všetkých projektov v zóne 5 ELEMENT RESIDENCE si môžete pozrieť [TU](#).**

**Typ:** Predaj  
**Druh:** Rodinný dom  
**Okres:** Senec  
**Obec:** Chorvátsky Grob  
**Adresa:** Jazdecká5/B  
**Rok výstavby:** 2023  
**Stav nehnuteľnosti:** Developerský projekt  
**Energetický certifikát:** A0  
**Vlastníctvo:**  
**Počet nadzemných podlaží:** 1

**Počet izieb / miestností:** 4  
**Počet kuchýň:** 1  
**Počet kúpeľní:** 2  
**Počet WC:** 3  
**Počet šatníkov:** 2  
**Úžitková plocha:** 162.67 m<sup>2</sup>  
**Zastavaná plocha:** 128 m<sup>2</sup>

**Plocha pozemku:** 618 m<sup>2</sup>  
**Terasa:** 30 m<sup>2</sup>  
**Vonk. park. miesto:** 3  
**Šírka pozemku:** 19 m  
**Dĺžka pozemku:** 33 m  
**Terén pozemku:** Rovinatý  
**Orientácia:** Juhovýchodná

## PÔDORYS



