

4 izbový byt v tichom prostredí so záhradou a parkovaním

TURČIANSKA 1, SENEC

MEZONET

DRUH

126.31 m²

UŽITKOVÁ PLOCHA

PREDANÉ

CENA



Kondomínium Zálesie sa nachádza v centre obce Zálesie, iba 15 km od Bratislavy. Tvoria ho dva objekty, každý s tromi bytovými jednotkami o výmere úžitkovej plochy od cca 120 m² do 135 m².
Ponúkaný dvoj-podlažný 4 izbový (holo)byt má celkovú úžitkovú plochu 126,31m², pričom 1NP má 64,22m² a 2NP má 62,09m², záhradu s výmerou 175m², vonkajšiu terasu na 1NP s výmerou 13,72m² a terasu2 s výmerou 9,52m², balkón na 2NP s výmerou 13.31m² a balkón2 s výmerou 4,29m². K bytu prislúcha pivnica s výmerou 4,60m².
Predpríprava na klimatizáciu je v každom byte samostatne s vývodom na 1NP (obývačka s kuchyňou) a na 2NP v každej izbe. Predpríprava na centrálnu jednotku je spravená na strope budovy (každý byt zvlášť).
Ku každému bytu patria 2 spevnené vonkajšie stojiská pre motorové vozidlá a súkromná záhrada, veľkosť ktorej nevyžaduje náročnú každodennú údržbu, no je dostatočne veľká na hravé šantenie detí, posedenie s priateľmi, či na vytvorenie romantického kvetinového zátišia. Záhradky budú zavezené černozeťou a zrovnané, oplatenie bude z DT čiek do výšky 50cm a nad tým pletivo.
Bytové domy sú navrhnuté s ohľadom na potreby mladých aktívnych ľudí s rodinami. Priebeh výstavby je plánovaný v dvoch etapách.
Viac info. na: www.condominiumstav.sk

ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Obvodové nosné murivo: tehly Heluz Family 250 mm, zateplenie hrúbky 140 -150 mm
Vnútorne nosné steny: tehly Heluz hrúbky 300 mm.
Nenosné priečky: YTONG , hrúbka 125 mm.
Nosná konštrukcia plochej strechy: jednoplášťová.

VODOROVNÉ ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

Strop 1. PP a 1.NP: železobetónový jednotnej hrúbky 200 mm odliaty z betónu.
Doska: vystužená betonárskou výstužou triedy B.
Konštrukcia zastrešenia
Konštrukcia plochej strechy nad 1.NP: železobetónová doska hr. 200 mm, zateplená tepelnoizolačnou vrstvou konštantnej hrúbky 350 mm.
Posledná vrstva: štrkový násyp.

VNÚTORNÉ ÚPRAVY POVRCHOV

Vnútorne priestory: Vápenno-cementová, omietka so stierkou od firmy Baumit.
Hygienických priestory: kombinácia obkladu z drveného kameňa po celej výške stien.
Všetky interiérové povrchy omietok: biela farba.
Úprava stropu: vápenno-cementová omietka so stierkou.

VONKAJŠIE ÚPRAVY POVRCHOV

Povrchová úprava fasády: tmavo šedá a biela silikátová omietka.
Povrchová úprava strechy: riečny štrk frakcie 16 - 32.

VÝPLNE OTVOROV

Exteriérové okná a dvere: hliníkové, rám 5 komorový, izolačné trojsklo.
Interiérové dvere: drevené.
Zábradlia budú sklené ukotvené do hliníkovej skrytej lišty.

VYKUROVANIE

Príprava teplej vody: elektrický bojler s 150l zásobníkom
Samostatné vykurovanie: elektrické podlahové kúrenie (zn. DEVI) s manuálnymi/digitálnymi termostatmi v každej miestnosti.

Typ: Predaj
Druh: Mezonet
Okres: Senec
Obec: Zálesie, Senec
Adresa: Turčianska1
Rok výstavby: 2020
Stav nehnuteľnosti: Vo výstavbe
Energetický certifikát: A
Vlastníctvo: Firemné
Počet jednotiek v objekte: 3
Počet nadzemných podlaží: 1
Podlažie: 2

Počet izieb / miestností: 4
Počet kuchýň: 1
Počet kúpeľní: 2
Počet WC: 2
Počet špájz: 1
Počet kumbálov: 1
Počet šatníkov: 1
Úžitková plocha: 126.31 m²
Zastavaná plocha: 97.00 m²

Plocha pozemku: 359 m²
Balkón: 13.31 m²
Lodžia: 4.29 m²
Terasa: 23.24 m²
Pivnica: 4.60 m²
Predzáhradka: 175 m²
Vonk. park. miesto: 2
Terén pozemku: Rovinatý
Umiestnenie: Intravilán
Orientácia: Juhovýchodná

PÔDORYS

A photograph of a narrow hallway with white walls and a wooden floor. At the end of the hallway, there is a staircase with a black metal railing. The hallway is lit by natural light from a window on the right side.